

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1902 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 226/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS
ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2453/ĐGTS-
THADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1165/2024/TB-VTA ngày
12/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu
giá số 1710/2024/TB-VTA ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp
danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442
Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Vân, địa chỉ: 1234/11 Huỳnh Tấn
Phát, khu phố 5, phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là: Nhà đất địa chỉ 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố
5, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 539662,
số vào sổ cấp GCN: CS11202 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ
Chí Minh cấp ngày 14/3/2019), cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày
06/4/2022) với giá khởi điểm là 4.821.017.468 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám
trăm hai mươi một triệu, không trăm mười bảy ngàn bốn trăm sáu mươi tám

đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thanh Tâm